



1126 - ARTP1126 - Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1126 n° 40 del 07/11/2025

Oggetto: PNRR: Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37.
CUP: B66J15000180002 CIG: 990647274E aq CIG: A0499B2E3A ca1

OGGETTO: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).
"Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37"

- Approvazione della perizia di Variante in corso d'opera n. 1, con variazione dell'importo contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- Determina a contrarre e affidamento dei lavori in variante di cui all'oggetto all'Impresa LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 C.F. e P.IVA 10093371218.
- Impegno della spesa complessiva di € 257.471,68 compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA c.p.l. e oltre oneri di smaltimento per € 4.352,98 comprensivi di IVA.

CUP: B66J15000180002

CIG: 990647274E (Accordo quadro)

CIG: A0499B2E3A (contratto applicativo n. 01)



Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Ing. Francesco Greco

Premesso che:

- a) con la delibera n. 453 del 15/04/2009 è stato approvato in linea tecnica la versione aggiornata del progetto esecutivo relativo al “Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educando Statale sito in Piazza Miracoli n. 37 (3° e 4° lotto funzionale)”;
- b) con Deliberazione G.C. n. 264 del 24 aprile 2015 è stato approvato l’aggiornamento tecnico economico del progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell’ex quarto lotto funzionale Educando femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37 con i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- c) con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno dell’08 novembre 2021 è stato assegnato ai comuni indicati nell’allegato A, tra i quali il Comune di Napoli, in applicazione dell’art. 1 comma 139bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, un contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- d) sulla G.U. n. 278 del 22 novembre 2021 è stato pubblicato l’avviso relativo al citato Decreto con i relativi allegati A e B concernenti l’applicazione dell’art. 1 comma 139 bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 che assegna ai comuni contributi per tali interventi;
- e) il citato contributo è confluito nella linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- f) con Determinazione Dirigenziale (1126K) n. 02 del 15/01/2024 (IG/2024/0000467 del 31/01/2024) sono stati affidati i lavori di cui all’oggetto, all’impresa LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 C.F. e P.IVA 10093371218, per l’importo di € 843.750,36 di cui € 805.650,36 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 16,1300%, comprensivi di € 38.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 1.029.375,44; oltre a € 40.000,00 per oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali, compreso IVA, relativamente al primo contratto specifico secondo il seguente quadro economico:



Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educando Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale				
Quadro economico di affidamento dei lavori – contratto specifico n. 01				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori		€ 998.694,21
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 960.594,21
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	€ 6.129,84	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 38.100,00
		OG2	€ 791.481,12	
		OG11	€ 169.113,09	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 449.412,39	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	16,1300%	€ 805.650,36
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 843.750,36
B-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	Altre spese tecniche		
	B1.a	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)		€ 15.979,11
	B.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA		€ 83.759,98
	B.1.b.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08	
	B.1.b.2	Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04	
	B.1.b.3	Contributo integrativo Cassa di Previdenza (4% di B.1.b.1 – 2)	€ 2.640,60	
	B.1.b.4	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 15.104,26	
	B.2	Imprevisti ed altro		
	B.2.a	Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 93.339,51
	B.2.b	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		€ 40.000,00
	B.3	Imposte e tasse		
	B.3.a	IVA sui lavori al 22%		€ 185.625,08
	B.4	Altri oneri		
	B.4.a	Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3.500,00
	B.4.b	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2.000,00
		Contributo ANAC su servizi di progettazione		€ 30,00
	B.4.c	Contributo ANAC su lavori		€ 410,00
	B.5	Economie da ribassi		
	B.5.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 0,00
	B.5.2	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 424.643,68
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione				€ 1.268.394,04

- g) in data 27/05/2024 si è provveduto alla stipula del Contratto specifico, rep. n. 6998 del 19/06/2024;
f) con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 29/05/2024 (DETDI/2024/0000446 del 30/05/2024) è stata



approvata la perizia di variante tecnica senza variazione dell'importo contrattuale, che ha previsto diverse lavorazioni su indicazione della Funzionaria della Soprintendenza, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D. L.vo 50/2016;

- f) con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 03/10/2025 (IG/2025/2124 del 08/10/2025) è stato rimodulato il Quadro economico della Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 02 del 15/01/2024, secondo il seguente schema:



Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educantato Statale sito in piazza Miracoli ,37 – 4° LOTTO FUNZIONALE

Quadro economico rimodulato per maggiori oneri di discarica

Voce	Descrizione				Importo
A	LAVORI				
		Affidamento		Rimodulazione per maggiori oneri discarica	
	Totale importo Lavori		€ 998.694,21		€ 998.694,21
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 960.594,21		€ 960.594,21
	di cui oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€ 6.129,84			
A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 38.100,00		€ 38.100,00
	OG2	€ 791.481,12			
	OG11 (Impianti tecnologici)	€ 169.113,09			
A.3.1	Oneri della manodopera	€ 449.412,39			
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	16,13%	€ 805.650,36	16,13%	€ 805.650,36
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 843.750,36		€ 843.750,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Altre spese tecniche				
B.1.a	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)		€ 15.979,11		€ 15.979,11
B.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa previdenziale e IVA.		€ 83.759,98		€ 83.759,98
B.1.b.1	Progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08			
B.1.b.2	Spese progettazione aggiuntiva per variante	€ 0,00			
B.1.b.3	Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04			
B.1.b.4	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.b.1-2)	€ 2.640,60			
B.1.b.5	IVA su servizi di progettazione al 22%	€ 15.104,26			
B.2	Imprevisti ed altro.				
B.2.a	Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 93.339,51	-€ 6.477,04	€ 86.862,47
B.2.b	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali		€ 40.000,00	€ 6.477,04	€ 46.477,04
B.3	Imposte e Tasse				
B.3.a	IVA su lavori al 22%		€ 185.625,08		€ 185.625,08
B.4	Altri Oneri				
B.4.a	Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3.500,00		€ 3.500,00
B.4.b	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	Contributo ANAC su servizi di progettazione.		€ 30,00		€ 30,00
B.4.c	Contributo ANAC sui lavori.		€ 410,00		€ 410,00
B.5	Economie da ribassi				
B.5.1	Economie da ribassi su affidamento dei servizi di progettazione				
B.5.2	Economie da ribassi su affidamento dei lavori				
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 424.643,68		€ 424.643,68
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)			€ 1.268.394,04		€ 1.268.394,04



Preso atto che:

- a seguito del sopralluogo congiunto eseguito in data 22/05/2025, si è riscontrato un sensibile peggioramento delle condizioni di sicurezza del porticato di ingresso a doppio arco e della sovrastante biblioteca che danno accesso alla sala polifunzionale oggetto di restauro funzionale, già riscontrato durante il sopralluogo del 09/10/2024;
- le cause del predetto degrado sono da addebitarsi alle continue infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal solaio di copertura della biblioteca, al conseguente insorgere di vegetazione spontanea ed invasiva, quest'ultima provocante un incremento del quadro fessurativo delle murature portanti e del solaio di copertura della biblioteca medesima;
- la Funzionaria della Soprintendenza incaricata dell'alta sorveglianza autorizzava le lavorazioni in via d'urgenza di pulitura delle murature, del montaggio dei ponteggi e del rifacimento del lastrico solare relativamente al corpo della Biblioteca;
- a seguito di ulteriori sopralluoghi è emerso che il solaio di copertura dell'ex biblioteca versava in condizioni di particolare vetustà e degrado, tanto da temersi un imminente crollo dello stesso;
- altresì, si è accertato che la vegetazione spontanea presente sul cornicione del predetto solaio (albero di fico) aveva generato la frattura del muro perimetrale con pericolosa rotazione dello stesso fuori dal proprio piano;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, è ammessa la modifica del contratto in corso di esecuzione qualora si renda necessario apportare variazioni per circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula;
- è necessario aumentare per quanto tutto ciò sopraindicato, la quota dei lavori da € 843.750,36 ad € 1.101.222,04 per una variazione in aumento di € 257.471,68 oltre IVA al 22% come per le legge;
- è necessario incrementare gli oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali da € 46.477,04 ad € 50.830,02 con una variazione in aumento di € 4.352,98 comprensivi di IVA;
- di conseguenza:
 - la voce B.2.a – Imprevisti sui lavori (IVA inclusa) viene ridotta di € 86.862,47 di cui
 - € 82.509,49 saranno utilizzati per lavori (Voce A.1)
 - € 4.352,98 per Oneri aggiuntivi discarica autorizzata per rifiuti speciali (Voce B.2.b);
- oltre alla copertura proveniente dalla voce B.2.a – Imprevisti su lavori per € 86.862,47, le variazioni sopra indicate saranno coperte dall'importo di € 231.605,96 proveniente dai ribassi d'asta di cui € 189,031,49 da ribassi sui lavori ed € 42.574,47 da ribassi su progettazioni, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della*



politica agricola comune”, come modificato dal D.L. 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla L. 5 giugno 2025, n. 79, dispone che “*Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili. (La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai casi di modifiche rese necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro)*”, come confermato dalla nota del MIT, assunta al protocollo dell'Ente prot. n. 987690 del 14/11/2024;

- il Quadro economico dell'Intervento risulta rimodulato come da schema allegato:



Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educantato Statale sito in piazza Miracoli ,37 – 4° LOTTO FUNZIONALE					
Quadro economico di affidamento dei lavori- Variante Funzionale					
Voce	Descrizione				Importo
A	LAVORI				
A - Lavori		Con variante da Determina n. 18 del 03/10/2025 (IG n. 2124 del 08/10/2025)		Variazioni	Importo post Variazione
	Totale importo Lavori		€ 998.694,21	€ 306.989,01	€ 1.305.683,22
	A.1 Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 960.594,21	€ 306.989,01	€ 1.267.583,22
	di cui oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€ 6.129,84			
	A.2 Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 38.100,00		€ 38.100,00
	OG2	€ 791.481,12		€ 1.098.470,21	
	OG11 (Impianti tecnologici)	€ 169.113,09		€ 169.113,09	
	A.3.1 Oneri della manodopera	€ 449.412,39		€ 504.024,50	
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del		16,13%	€ 805.650,36	16,13%
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza			€ 843.750,36	€ 257.471,68
					€ 1.101.222,04
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Altre spese tecniche				
B.1.a	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)		€ 15.979,11		€ 15.979,11
B.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa previdenziale e IVA.		€ 83.759,98		€ 83.759,98
B.1.b.1	Progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08			
B.1.b.2	Spese progettazione aggiuntiva per variante	€ 0,00			
B.1.b.3	Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04			
B.1.b.4	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.b.1-2)	€ 2.640,60			
B.1.b.5	IVA su servizi di progettazione al 22%	€ 15.104,26			
B.2	Imprevisti ed altro.				
B.2.a	Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 86.862,47	-€ 86.862,47	€ 0,00
B.2.b	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali		€ 46.477,04	€ 4.352,98	€ 50.830,02
B.3	Imposte e Tasse				
B.3.a	IVA su lavori al 22%		€ 185.625,08	€ 56.643,77	€ 242.268,85
B.4	Altri Oneri				
B.4.a	Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3.500,00		€ 3.500,00
B.4.b	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	Contributo ANAC su servizi di progettazione.		€ 30,00		€ 30,00
B.4.c	Contributo ANAC sui lavori.		€ 410,00		€ 410,00
B.5	Economie da ribassi				
B.5.1	Economie da ribassi su affidamento dei servizi di progettazione		€ 42.574,47	-€ 42.574,47	
B.5.2	Economie da ribassi su affidamento dei lavori		€ 189.031,49	-€ 189.031,49	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 656.249,64	-€ 257.471,68	€ 398.777,96
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)			€ 1.500.000,00	-€ 0,00	€ 1.500.000,00

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante tecnica sostanziale, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016, con variazione dell'importo contrattuale, che non altera la natura generale del contratto;
- in considerazione dei tempi di realizzazione delle lavorazioni il tempo utile per il completamento dei lavori viene rinviato al 28/11/2025.

Vista la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, sentito il RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;



- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Computi metrici estimativi;
- Quadro Economico di Variante;
- Quadro comparativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale del 9/10/2024;
- Verbale del 22/05/2025;
- Atto aggiuntivo al Contratto rep n. 6998 del 19/06/2024.

Rilevato che:

- a) l'impresa affidataria LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 C.F. e P.IVA 10093371218 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL_50557446 emessa in data 09/09/2025 con scadenza validità 07/01/2025, agli atti del RUP;
- b) l'impresa affidataria è in regola con il Programma 100;
- c) per l'Impresa con riferimento ai controlli esperiti di cui agli ex artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016, essi risultano verificati e in corso di validità, giusta comunicazione prot. n. 0624258 del 10/07/2025 a firma del RUP;
- d) l'impresa affidataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- e) l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- f) l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appaltie subappalti nei contratti del Comune di Napoli", approvato con Delibera n.270 dell'8 Luglio 2124, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;
- g) è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Verificato che:

- l'importo ulteriore dei lavori previsti in variante è di **€ 257.471,68** compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di **€ 56.643,77** c.p.l. e oltre oneri aggiuntivi a discarica autorizzata per rifiuti speciali di per **€ 4.352,98**, comprensivi di IVA, per un importo complessivo di **€ 318.468,43** trova copertura nel seguente modo:



- € **86.862,47** da elisione della Prenotazione 202/1527 sul Capitolo 252411 - codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 – nel Bilancio Previsionale 2025/2027 – Esercizio 2025;
- € **15.365,94** sul Capitolo 252411 art. 1 - codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 – nel Bilancio Previsionale 2025/2027 – Esercizio 2025
- € **216.240,02** sul Capitolo 252411 art. 4 - codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 – nel Bilancio Previsionale 2025/2027 – Esercizio 2025;

per un importo complessivo di € 318.468,43

- la perizia di cui trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto ad attingere al medesimo prezzario contrattuale della Regione Campania, anno 2023, ovvero ai prezzi desunti dai listini DEI – Genio Civile, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale;

Accertato che con Deliberazione consiliare n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027 – esercizio 2025;

Considerato che:

- risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante di cui trattasi;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei lavori relativi alla Variante tecnica sostanziale relativi all'intervento di *“Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educando femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37”* CUP: B66J15000180002 - CIG: 990647274E (Accordo quadro) - CIG: A0499B2E3A (contratto applicativo n. 01) in favore dell'Impresa LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 C.F. e P.IVA 10093371218.

Visti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;



Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento non contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato

- 1. Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
- 2. Di approvare** gli elaborati costituenti la perizia di variante tecnica sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, come sopra elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3. Di approvare** il seguente quadro economico rimodulato:



Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educantato Statale sito in piazza Miracoli ,37 – 4° LOTTO FUNZIONALE					
Quadro economico di affidamento dei lavori- Variante Funzionale					
Voce	Descrizione				Importo
A	LAVORI				
	Con variante da Determina n. 18 del 03/10/2025 (IG n. 2124 del 08/10/2025)			Variazioni	Importo post Variazione
	Totale importo Lavori		€ 998.694,21	€ 306.989,01	€ 1.305.683,22
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 960.594,21	€ 306.989,01	€ 1.267.583,22
	di cui oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€ 6.129,84			
A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 38.100,00		€ 38.100,00
	OG2	€ 791.481,12		€ 1.098.470,21	
	OG11 (Impianti tecnologici)	€ 169.113,09		€ 169.113,09	
A.3.1	Oneri della manodopera	€ 449.412,39		€ 504.024,50	
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	16,13%	€ 805.650,36	16,13%	€ 257.471,68
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 843.750,36	€ 257.471,68	€ 1.101.222,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Altre spese tecniche				
B.1.a	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)		€ 15.979,11		€ 15.979,11
B.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa previdenziale e IVA.		€ 83.759,98		€ 83.759,98
B.1.b.1	Progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 63,75%	€ 63.476,08			
B.1.b.2	Spese progettazione aggiuntiva per variante	€ 0,00			
B.1.b.3	Addebito contributo previdenziale INPS (4% su B.1.b.1)	€ 2.539,04			
B.1.b.4	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.b.1-2)	€ 2.640,60			
B.1.b.5	IVA su servizi di progettazione al 22%	€ 15.104,26			
B.2	Imprevisti ed altro.				
B.2.a	Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 86.862,47	-€ 86.862,47	€ 0,00
B.2.b	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali		€ 46.477,04	€ 4.352,98	€ 50.830,02
B.3	Imposte e Tasse				
B.3.a	IVA su lavori al 22%		€ 185.625,08	€ 56.643,77	€ 242.268,85
B.4	Altri Oneri				
B.4.a	Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3.500,00		€ 3.500,00
B.4.b	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	Contributo ANAC su servizi di progettazione.		€ 30,00		€ 30,00
B.4.c	Contributo ANAC sui lavori.		€ 410,00		€ 410,00
B.5	Economie da ribassi				
B.5.1	Economie da ribassi su affidamento dei servizi di progettazione		€ 42.574,47	-€ 42.574,47	
B.5.2	Economie da ribassi su affidamento dei lavori		€ 189.031,49	-€ 189.031,49	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 656.249,64	-€ 257.471,68	€ 398.777,96
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)		€ 1.500.000,00	-€ 0,00	€ 1.500.000,00

4. di elidere di € 86.862,47 la Prenotazione 202/1527 sul Capitolo 252411 - codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 – nel Bilancio Previsionale 2025/2027 – Esercizio 2025;

5. Contrarre ed affidare gli interventi previsti dalla Variante tecnica sostanziale all' Impresa LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 C.F. e P.IVA 10093371218, per l'importo di € 257.471,68 oltre IVA e oneri fiscali come per legge, e l'importo aggiuntivo di € 4.352,98 per rimborso spese per smaltimento rifiuti speciali comprensivo di IVA come per legge.

secondo il seguente schema:



DI IMPEGNARE per lavori complementari comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 257.471,68
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del 22%	€ 56.643,77
per un totale, IVA compresa, di	€ 314.115,45
(da Elisione Prenotazione 202/1527)	€ 82.509,49
Sul Capitolo	252411
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
Per	€ 216.240,02
Sul Capitolo	252411 art. 4
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
Per	€ 15.365,94
Sul Capitolo	252411 art. 1
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
DI INTEGRARE IMPEGNO n. 2025/1372 per rimborso spese per smaltimento rifiuti speciali comprensivi di IVA al 22%	€ 4.352,98
Sul Capitolo	252411
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
in favore di	LA ROSS S.r.l.
con sede in	Napoli (NA) - Vico Mortelle n. 10
P.IVA	10093371218
Esigibilità annualità	2025
CIG (A.Q.)	990647274E
CIG (Contratto applicativo n. 1)	A0499B2E3A
CUP	B66J15000180002
finanziato da	PNRR "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2"



eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- € 318.468,43
Esercizio successivo	-
TOTALE SPESA	€ 318.468,43

6. Di prendere atto che l'Impresa La ROSS S.r.l. ha accettato – senza sollevare riserve di sorta – di eseguire i lavori di variante tecnica sostanziale dell'“intervento di *“Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37”* giusto atto di sottomissione al presente atto allegato.

7. Provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Delibera a contrarre”. alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio;

8. Di Attestare, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

9. Di Disporre: la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

10. Di precisare che il Centro di costo è il Servizio Edilizia Scolastica.

Sottoscritta digitalmente da:



Il Dirigente del Servizio
Ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione	
Importo	86.862,47	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SULLINTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EDUCANDATO FEMMINILE REGINA ISABELLA DI BORBONE SITO IN PIAZZA MIRACOLI n.37 - 4 LOTTO FUNZIONALE.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	252411	
Articolo		
Capitolo / Articolo	252411 /	
Descrizione Capitolo	PNRR M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - CUP B66J15000180002 - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO MOUMENTALE EDUCANDATO STATALE SITO IN PIAZZA DEI MIRACOLI N.37 LOTTO FUNZIONALE N.4 - ENTRATA CAP.452411	
Codice Bilancio	04 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	86.862,47	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	86.862,47
A favore di	LA ROSS SRL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	LA ROSS SRL - AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EDUCANDATO FEMMINILE REGINA ISABELLA DI BORBONE SITO IN PIAZZA MIRACOLI n.37 - 4 LOTTO FUNZIONALE - (INTERVENTI PNRR).
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	252411



Articolo		
Capitolo / Articolo	252411 /	
Descrizione Capitolo	PNRR M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - CUP B66J15000180002 - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO MOUMENTALE EDUCANDATO STATALE SITO IN PIAZZA DEI MIRACOLI N.37 LOTTO FUNZIONALE N.4 - ENTRATA CAP.452411	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B66J15000180002	
CIG	A0499B2E3A	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	86.862,47	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	216.240,02	
A favore di	LA ROSS SRL	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	LA ROSS SRL - AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EDUCANDATO FEMMINILE REGINA ISABELLA DI BORBONE SITO IN PIAZZA MIRACOLI n.37 - 4 LOTTO FUNZIONALE - (INTERVENTI PNRR).	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	252411/4	
Articolo		
Capitolo / Articolo	252411/4 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - CUP B66J15000180002 - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EDUCANDATO STATALE SITO IN PIAZZA DEI MIRACOLI N.37 LOTTO FUNZIONALE N.4	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B66J15000180002	
CIG	A0499B2E3A	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	216.240,02	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	15.365,94
A favore di	LA ROSS SRL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	LA ROSS SRL - AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EDUCANDATO FEMMINILE REGINA ISABELLA DI BORBONE SITO IN
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	



	PIAZZA MIRACOLI n.37 - 4 LOTTO FUNZIONALE - (INTERVENTI PNRR).	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	252411/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	252411/1 /	
Descrizione Capitolo	EX PNRR M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - CUP B66J15000180002 - PER COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO MOUMENTALE EDUCANDATO STATALE SITO IN PIAZZA DEI MIRACOLI N.37 LOTTO FUNZIONALE	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B66J15000180002	
CIG	A0499B2E3A	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	15.365,94	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI - Allegato_unico.pdf (impronta: D35C963497235F298FAA41CA7410C6871BB470C6481425E19374A929CAF49BFA)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.